ДОГОВОР ПОДРЯДА № 315

город Калуга «25» октября 2012 г.

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал», в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице исполняющего обязанности генерального директора Некрасова Владимира Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Монтаж-Проект», в лице заместителя директора Лисицына Виктора Леонидовича, в дальнейшем именуемое «Подрядчик», действующего на основании доверенности №1 от 10 января 2012г., с другой стороны, далее совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить своими силами и средствами, на свой риск, в соответствии с документацией, утвержденной и выданной Заказчиком, строительными нормами и правилами и требованиями нормативных актов, в сроки, предусмотренные условиями Договора, следующие работы: Капитальный ремонт очистных сооружений д.Дворцы, Калужской области (далее – Работы), а Заказчик обязуется создать Подрядчику все необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и производить оплату в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Наименование и виды работ указаны в Техническом задании *(Приложение № 1 к настоящему Договору)* и Локальном сметном расчете *(Приложение № 3 к настоящему Договору)*.

Статья 2. Стоимость Работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ на момент заключения настоящего Договора 2 392 800 (два миллиона триста девяносто две тысячи восемьсот рублей, 00 коп.), в том числе НДС 18 % 365 003,39 рублей и определяется Локальным сметным расчетом *(Приложение № 3 к настоящему Договору)*.

2.2. Оплата работ осуществляется в течение 12 месяцев за фактически выполненные работы с даты заключения Договора.

Статья 3. Сроки выполнения Работ.

3.1. Работы по настоящему Договору должны быть завершены не позднее 01.12.2012 г., согласно приложенному Графику производства работ. *(Приложение №2 к настоящему Договору)*.

3.2. Перенос сроков исполнения Работ возможен только по согласованию Сторон в случае непредвиденных остановок Работ, при внесении изменений в сметную документацию или в иных случаях. Изменение сроков выполнения Работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Статья 4. Обязательства Подрядчика.

4.1. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Произвести входной контроль документации и в течение 5-ти дней с момента выдачи ее Заказчиком дать свои замечания в письменном виде. Отсутствие замечаний в течение установленного срока является фактом принятия документации без возражений.

4.1.2. Выполнить собственными и привлеченными силами и средствами в соответствии с требованиями Договора, действующим законодательством, документацией и Графиком производства работ все Работы по ремонту Объекта, включая: приобретение и поставку материалов и оборудования, строительно-монтажные работы; проведение индивидуального и комплексного испытания; сдачу Работ, устранение выявленных в период гарантийной эксплуатации недоделок и дефектов.

4.1.3. Обеспечить выполнение на месте проведения Работ мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли и водного пространства во время проведения работ.

4.1.4. Провести все необходимые для выполнения Работ согласования с коммунальными городскими службами и обеспечить оформление в установленном порядке разрешений на производство Работ.

4.1.5. Обеспечить выполнение на месте проведения Работ мероприятий по охране труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, нести все затраты и расходы, связанные с несчастными случаями, происшедшими с персоналом Подрядчика или его Субподрядчиков и использованием иностранной рабочей силы.

4.1.6. Соблюдать интересы Заказчика, не допуская, чтобы в связи с выполнением Работ были предъявлены какие-либо претензии по отношению к Заказчику со стороны третьих лиц.

4.1.7. Использовать технических специалистов, квалификация и опыт которых дает им возможность осуществлять руководство и надзор над исполнителями при производстве Работ, а также квалифицированную рабочую силу в количестве необходимом для надлежащего и своевременного выполнения Работ.

4.1.8. По окончании выполнения Работ передать Заказчику исполнительную документацию, предусмотренную законодательством, в полном объеме (включая исполнительную геодезическую съемку на топографическом плане, профиль сетей, и деталировки смонтированных сооружений на них, выполненные профильной геодезической организацией) в количестве 3-х экземпляров оформленную согласно требованию СНиП, ГОСТ, СП, ТУ.

Обеспечить соответствие выполненных Работ и оформленных документов требованиям СНиП, СП, ГОСТ, ПУЭ и другим действующим нормативным актам Российской Федерации в части порядка производства работ, качества выполняемых Работ, состава, содержания и оформления документации.

4.1.9. Обеспечить выполнение Работ в соответствии с Техническим заданием – Приложение №1 к настоящему Договору.

4.1.10. Осуществлять приемку, разгрузку и складирование всех поставляемых материалов и оборудования и нести ответственность за их сохранность. Обеспечить наличие на применяемые материалы сертификатов соответствия.

4.1.11. При необходимости получить разрешение и установить информационные щиты и временное освещение, осуществить подключение к временным коммуникациям.

4.1.12. Согласовать с органами Государственного строительного надзора порядок и качество ведения работ на Объекте и обеспечить их соблюдение.

4.1.13. Приглашать представителя Заказчика для участия в процессе приёмки скрытых работ и промежуточных испытаний ответственных конструкций и смонтированного оборудования.

4.1.14. Обеспечить содержание и уборку места проведения Работ и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.

4.1.15. Осуществлять охрану Объекта в течение всего срока проведения Работ.

4.1.16. Предоставлять Заказчику Акт о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат за отчетный месяц (Форма КС-3), а также счет и счет-фактуру.

4.1.17. По завершении Работ передать Заказчику сертификаты и паспорта на все использованные материалы и оборудование.

4.1.18. Сдать в срок по Акту о приемке выполнении работ завершенные Работы на Объекте.

4.1.19. Вывезти в недельный срок со дня подписания Акта о приемке выполненных работ с места проведения Работ материалы, оборудование, транспортные средства и другое имущество, а так же строительный мусор.

4.1.20. Устранять недоделки и дефекты в течение гарантийного срока на условиях настоящего Договора.

4.2. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору Субподрядные организации (Субподрядчиков).

4.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за надлежащее исполнение Работ Субподрядчиками, а также за убытки, причиненные с участием Субподрядчиков.

Статья 5. Обязательства Заказчика.

5.1. Для осуществления настоящего Договора Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику Техническое задание в трехдневный срок со дня подписания настоящего Договора.

5.1.2. В течение 2-х дней рассмотреть замечания Подрядчика по документации и о принятых решениях сообщить Подрядчику.

5.1.3. Производить все необходимые платежи в соответствии с условиями Договора.

5.1.4. Организовывать приемку работ и подписывать акты о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (Форма КС-3), согласовать их или направить Подрядчику замечания в соответствии с порядком, определенным настоящим Договором.

5.1.5. В течение 2-х рабочих дней после получения сообщения от Подрядчика о необходимости промежуточной приемки выполненных на Объекте скрытых работ или ответственных конструкций, обеспечить назначение уполномоченных представителей и организацию процесса по приемке работ.

5.1.6. При необходимости выдать технические условия для подключения коммуникаций на Объекте.

5.1.7. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ, используя при этом критерии, заложенные в действующих в РФ СНиП и Правилах производства работ.

Статья 6. Сдача и приемка работ

6.1. После выполнения Работ Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности результатов Работ к сдаче.

6.2. Подрядчик одновременно с уведомлением о готовности результатов работ к сдаче, передает Заказчику исполнительную документацию по выполненным Работам, Акт о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3), а также счет и счет-фактуру.

6.3. Приемка Работ производится Заказчиком не позднее 5-ти рабочих дней после даты получения им письменного уведомления Подрядчика о готовности работ к сдаче. Указанный в настоящем пункте срок приемки выполненных Работ включает в себя фактическую приемку Работ и их документальное оформление, включающее в себя проверку исполнительной документации, проверку и подписание Актов о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат за отчетный месяц (Форма КС-3), проведение необходимых согласований и уточнений стоимости и состава выполненных Работ с уполномоченными организациями и учреждениями государственными и/или муниципальными органами власти и т.п.

6.4. Приемка результатов выполненных Подрядчиком Работ осуществляется в соответствии с установленным в настоящем Договоре порядком и действующими строительными нормами и правилами и осуществляется Сторонами после выполнения всех работ по настоящему Договору.

Работы по настоящему Договору считаются выполненными и принятыми Заказчиком после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и/или Справки о стоимости выполненных работ и затрат за отчетный месяц (Форма КС-3), которые являются основанием к оплате выполненных Работ Заказчиком, и передачи исполнительной документации.

6.5. Передаваемая Подрядчиком исполнительная документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил и настоящего Договора. Исполнительная документация передается в 2-х экземплярах в составе, соответствующем виду выполненных Работ.

6.6. В случае возникновения каких-либо разногласий в процессе приемки работ Сторонами создается комиссия для проверки соответствия выполненных работ строительным нормам и правилам. Создание комиссии осуществляется по инициативе Заказчика. Комиссия формируется путем включения в ее состав одинакового числа членов комиссии от каждой из Сторон. В случае если количество членов комиссии получается четным, то из числа ее членов избирается председатель комиссии, голос которого при равенстве голосов членов комиссии является решающим. Решение комиссии обязательно для Сторон Договора.

6.7. При сдаче Работ или части Работ (этапа) Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему в письменном виде о требованиях, правилах и особенностях эксплуатации результатов передаваемых Работ, которые необходимо соблюдать для эффективного, безопасного и надежного их использования, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6.8. Заказчик вправе не подписывать Акт о приемке выполненных работ в целом или по этапу (виду) Работ в следующих случаях:

- отрицательного результата испытаний эксплуатационных показателей Объекта или части Объекта (пусковой комплекс), предшествующих приемке Работ;
- обнаружения в ходе приемки недостатков, которые исключают возможность использования выполненных Работ по их назначению;
- Работы не соответствуют обязательным требованиям, установленным строительным нормам и правилам, что однозначно установлено при приемке результатов работ, в том числе в результате решения образованной в соответствие с п. 6.6. Договора комиссии;
- Акт о приемке выполненных работ не подписан уполномоченными лицами Подрядчика.

В любом случае отказ Заказчика от подписания актов составляется в письменной форме и должен быть мотивированным.

Немотивированный отказ Заказчика от приемки работ и подписания Актов о приемке выполненных работ (Форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) не допускаются.

Если возражения Заказчика связаны с отдельными видами работ, их количеством и/или качеством, то акты подлежат подписанию с указанием на исключение из общего объема невыполненных работ или работ выполненных с недостатками, а остальные работы (в неоспариваемой части) подлежат оплате Заказчиком в соответствие с условиями Договора и в установленные Договором сроки в полном объеме.

6.9. В случае немотивированного отказа или уклонения Заказчика от подписания Актов о приемке выполненных работ, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.10. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за

свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её за свой счет.

6.11. В случае если будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества без права увеличения сроков работ, предусмотренных Договором. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком разумный срок устранения некачественно выполненных работ. При невыполнении Подрядчиком обязанности по устранению некачественно выполненных работ в согласованный с Заказчиком срок, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь третье лицо с оплатой произведенных расходов за счет Подрядчика.

Статья 7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут материальную ответственность за ненадлежащие исполнение условий настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

7.2. При нарушении Подрядчиком обязательств по своевременной сдаче работ Подрядчик уплачивает Заказчику за несвоевременное окончание Работ по Объекту пени в размере 0,01 % от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от указанной суммы.

7.3. Оплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

7.4. Начисление и уплата предусмотренной настоящим Договором неустойки (пени) производится только после получения одной стороной соответствующего письменного требования от другой стороны, считающей, что ее право нарушено.

Статья 8. Гарантии.

8.1. Подрядчик несет риск случайной гибели Объекта и гражданско-правовую ответственность за причинение Заказчику и/или третьим лицам вреда, который может возникнуть при реализации настоящего Договора с момента начала Работ до передачи их результата Заказчику.

8.2. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ по настоящему Договору, как в отношении персонала Подрядчика, так и в отношении персонала Субподрядчиков, если вышеуказанные случаи не произошли по вине Заказчика.

8.3. Подрядчик отвечает за выполненные Работы в соответствии с Договором и гарантирует:

- выполнение Работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами;
- выполнение всех Работ в полном объеме, предусмотренном сметной документацией, утвержденной Заказчиком, и в сроки определенные согласованным Графиком производства работ, прилагаемым к настоящему Договору;
- качество всех Работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и правилами;
- своевременное устранение в период действия гарантийного срока недостатков и дефектов;
- качество поставляемых им по настоящему Договору оборудования и материалов.

8.4. Срок Гарантии надлежащего качества выполненных Работ на Объекте составит в целом 24 месяца со дня ввода Объекта в эксплуатацию.

Срок Гарантии соответственно продлевается на срок, в течение которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

8.5. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные виды работ или отдельные единицы оборудования поставки Подрядчика, при условии нормальной эксплуатации имеют дефекты или недостатки, то Заказчик составляет рекламационный акт, где в обязательном порядке фиксируются даты обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения. Подрядчик обязан устранить любой дефект за свой счет в срок, указанный в рекламационном акте, при условии, что Заказчик соблюдает инструкции по эксплуатации оборудования.

Немотивированный отказ Подрядчика от подписания рекламационного акта не допускается. В случае немотивированного отказа или уклонения Подрядчика от подписания рекламационного акта указанные в акте недостатки считаются подтвержденными Подрядчиком и подлежат устранению последним.

8.6. Если Подрядчик в течение указанного в рекламационном акте срока не заменит некачественное оборудование или не устранит дефекты и недостатки, указанные в рекламационном акте, Заказчик имеет право, без ущемления прав на гарантию, заменить оборудование на другое, сопоставимое по техническим характеристикам, устранить дефекты и недостатки своими силами или силами других организаций, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику указанные расходы.

8.7. Если в процессе эксплуатации Объекта будет обнаружено, что при производстве Работ на Объекте были использованы материалы, которые не соответствуют сертификатам, Подрядчик обязуется заменить их за свой счет.

Статья 9. Основание для освобождения от ответственности (Форс-мажор).

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (в соответствии с ГК РФ), влияющих на исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору и возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть либо предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности (землетрясения, ураганы, наводнения и другие стихийные бедствия).

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее 5-ти дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Факты, изложенные в сообщении, должны быть подтверждены свидетельством, выданным уполномоченным государственным органом соответствующего субъекта РФ, (кроме случаев принятия указанных в п. 9.1. Договора актов). Несвоевременное сообщение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9.3. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 1-го месяца, то Заказчик и Подрядчик проводят переговоры с целью обсуждения того, какие меры следует принять.

9.4. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение Работ до устранения указанных нарушений без применения финансовых санкций, а также потребовать соразмерного увеличения сроков выполнения работ.

Статья 10. Арбитраж.

10.1. Все разногласия, возникшие между Сторонами при заключении и исполнении настоящего Договора, решаются по возможности путем переговоров между Сторонами. Если Стороны не придут к согласию, то споры рассматриваются в Арбитражном суде Калужской области.

Статья 11. Прочие условия.

11.1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьим сторонам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору будут действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Заказчиком и Подрядчиком.

11.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Срок действия Договора и расторжение Договора.

12.1. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

12.2. Расторжение настоящего Договора оформляется письменным соглашением Сторон или вынесенным в установленном порядке решением судебного органа.

12.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения Договора в случаях:

- задержки начального и/или конечного срока выполнения работ Подрядчиком на срок более 30 дней;
- неудовлетворительного качества работ;
- лишения Подрядчика допуска к работам или возбуждение в отношении него процедуры банкротства.

12.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные работы более чем на 15-ть дней;
- остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, независящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30-ть дней;

12.5. При расторжении Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным п.12.3 или п.12.4, Сторона-инициатор расторжения обязана письменно уведомить другую Сторону Договора о его расторжении.
12.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон.
12.8. Настоящий Договор прекращает свое действие после выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
12.9. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение к настоящему договору:
Приложение № 1. Техническое задание с приложениями;
Приложение № 2. График производства работ;
Приложение №3. Локальный сметный расчет.

Статья 13. Юридические адреса, местонахождение и подписи Сторон.

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
ГП Калужской области «Калугаоблводоканал»	**ООО «Монтаж-Проект»**
Юридический адрес: 248600, г. Калуга ул. С. Щедрина, 80 факс: + 7 (4842) 73-03-86 **ИНН** 4027001552 **КПП** 402701001 **р/с** 40602810322240000113 **к/с** 30101810100000000612 в отделении № 8608 Сбербанка России **БИК** 042908612	Юридический адрес: 249440 г.Киров, Калужская область, ул. Воровского, 4а тел./факс: +7 (48456) 5-61-69 **ИНН** 4023006260 **КПП** 402301001 **р/с** 40702810908140015765 **к/с** 30101810600000000701 ОАО «Газэнергобанк» 248030 г. Калуга, ул. Плеханова,4 **БИК** 042908701

Статья 14. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
И.о. генерального директора	**Заместитель директора**
_____ **В.Ю. Некрасов**	_____ **В.Л. Лисицын**
М.П.	М.П.

Приложение №2
к договору подряда
№ 51 от "23" октября 2012г.

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

№ п/п.	Наименование задачи	Длит-ть (дни)	Начало	окончание	октябрь	ноябрь
1	Ремонт аэротенка-отстойника		в течение 10 дней с момента подписания договора	31.10.2012		
2	Ремонт блока доочистки Установка оборудования в хлораторную с прокладкой хлоропровода и установка системы аэрации в контактные колодцы	31	01.11.2012	01.12.2012		

Заказчик

_____/В.Ю. Некрасов/

Подрядчик

_____/В.Л. Лисицын/